



Совет министров Республики Крым  
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"  
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013  
тел/факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru  
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке сметной стоимости объекта капитального  
строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Государственного  
автономного учреждения  
Республики Крым

"Государственная строительная экспертиза"

\_\_\_\_\_ Тимофей Владимирович Кодола

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

9	1	-	1	-	0	3	3	9	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Корректировка проектно - сметной документации «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и системы передачи извещений на объекте МОУ «Школа - лицей №1 г. Алушты, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, 19»

г. Симферополь 2022

## 1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление от 28.03.2022 №б/н Общества с ограниченной ответственностью «Маяк безопасности» о проведении проверки сметной стоимости по объекту: «Корректировка проектно - сметной документации «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и системы передачи извещений на объекте МОУ «Школа - лицей №1 г. Алушты, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, 19».

1.1.2. Договор от 29.03.2022 №0339-22, заключенный между Государственным автономным учреждением «Государственная строительная экспертиза» и Обществом с ограниченной ответственностью «Маяк безопасности», на возмездное оказание услуг по проведению проверки сметной стоимости по объекту: «Корректировка проектно - сметной документации «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и системы передачи извещений на объекте МОУ «Школа - лицей №1 г. Алушты, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, 19».

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Корректировка проектно - сметной документации «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и системы передачи извещений на объекте МОУ «Школа - лицей №1 г. Алушты, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, 19».

Месторасположение объекта: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, д.19.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- общая площадь – 4 975,5 м<sup>2</sup>;
- строительный объем – 13 021,3 м<sup>3</sup>;
- количество этажей – 4.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сметную документацию) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Маяк безопасности».

Сокращенное наименование: ООО «Маяк безопасности».

Адрес юридический: 298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д.36А.

Адрес фактический: 298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д.36А.

ОГРН: 1149102072900.

ИНН: 9103008569.

КПП: 910301001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.03.2022 №2022/01 ИП, СРО-П-021-28082009.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Технический заказчик, застройщик – Муниципальное общеобразовательное учреждение «Школа-лицей №1 имени Героя Советского Союза Николая Георгиевича Саранчева» города Алушты.

Сокращенное наименование: МОУ «Школа-лицей №1 им. Героя Советского Союза Н.Г. Саранчева» города Алушты.

Адрес юридический: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, д.19.

Адрес фактический: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, д.19.

ОГРН: 1149102171294.

ИНН: 9101005499.

КПП: 910101001.

1.4.2. Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Маяк безопасности».

Сокращенное наименование: ООО «Маяк безопасности».

Адрес юридический: 298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д.36А.

Адрес фактический: 298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д.36А.

ОГРН: 1149102072900.

ИНН: 9103008569.

КПП: 910301001.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

доверенность Муниципального общеобразовательного учреждения «Школа-лицей №1 имени Героя Советского Союза Николая Георгиевича Саранчева» города Алушты выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Маяк безопасности» от 28.02.2022 №03-28/4.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- техническое задание по объекту: «Корректировка проектно - сметной документации «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и системы передачи извещений на объекте МОУ «Школа - лицей №1 г. Алушты, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, 19» от 07.02.2022;

- акт технического осмотра от 07.02.2022;

- ведомость объемов работ;

- сметная документация;

- акт приема-передачи проектной документации от 21.03.2022 №18/02-2022-ИВ.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

с использованием средств бюджета муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым - 100%.

письмо Администрации города Алушты Республики Крым о предполагаемой (предельной) стоимости объекта в размере 7 369,77 тыс. руб. от 14.03.2022 № 02.4-12/341.

## 2. Описание сметы на объект капитального строительства

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

На проверку сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2000 года (без НДС)	
ВСЕГО:	571,10
- СМР	201,55
- оборудование	357,81
- прочие затраты	11,74
в т.ч. ПИР	-
б) в текущих ценах на 1 квартал 2022 года (с НДС)	
ВСЕГО:	7 369,77
- СМР	5 281,87
- оборудование	1 936,46
- прочие затраты	151,44
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	1 228,29

### 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ведомость объемов работ;
- сводный сметный расчет;
- локальный сметный расчет;
- ведомость ресурсов.

По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация.

### 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты выполнены по территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001), территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСЦ-2001) для Республики Крым в редакции Минстроя России 2017 года, а также Методики от 04.08.2020 №421/пр, Методических указаний от 11.12.2020 №774/пр, Методических указаний от 21.12.2020 №812/пр.

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы,

изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Приказ от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Приказ от 11.12.2020 №774/пр.

Сводный сметный расчет составлен на основании локального сметного расчета в базисном уровне цен и в текущем уровне цен.

Согласно п.181 Методики от 04.08.2020 №421/пр сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000), пересчет в текущий уровень цен в локальных сметных расчетах выполнен по индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по видам строительства к территориальной базе (ТЕР 2001) по Южному Федеральному округу Республика Крым на 1 квартал 2022 года согласно письму Минстроя России от 04.03.2022 №8556-ИФ/09:

- к оплате труда – 36,98, к материалам – 6,27, к эксплуатации машин и механизмов – 10,94 («Объекты образования. Школы», Приложение №2);

- к оборудованию – 4,51 (согласно письму Минстроя России от 22.11.2021 №50719-ИФ/09, п.28 «Образование», Приложение №4).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:  
не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1 Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. Представлен откорректированный сводный сметный расчет, оформленный в установленном порядке, согласно Приложению №6 Методики от 04.08.2020 №421/пр.

2.5.1.2. Представлено согласование заказчика о не включении в состав сводного сметного расчета затрат по проверке определения сметной стоимости

и затрат на проектные работы от 28.02.2022 №75/01-09.

2.5.1.3. Предоставлено письмо, главного распорядителя бюджетных средств (Администрация города Алушты Республики Крым) о включении в состав сводного сметного расчета затраты на строительный контроль, резерва средств на непредвиденные работы и затраты от 14.03.2022 № 02.4.12/341/1.

#### 2.5.2. Локальные сметные расчеты:

в локальный сметный расчет внесены исправления по замечаниям экспертизы от 04.04.2022 №2816-22/КРМ-14642/01. Представленные в откорректированной сметной документации виды и объемы работ соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованную заказчиком.

В результате проверки определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2000 года (без НДС)	
ВСЕГО:	561,31
- СМР	193,76
- оборудование	356,02
- прочие затраты	11,53
в т.ч. ПИР	-
б) в текущих ценах на 1 квартал 2022 года (с НДС)	
ВСЕГО:	7 230,29
- СМР	5 154,94
- оборудование	1 926,78
- прочие затраты	148,57
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	1 205,05

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

сметная стоимость объекта не превышает предполагаемую (предельную) стоимость – 7 369,77 тыс. руб., установленную решением (соглашением) по объекту, приведенным в п.1.8 Заключения.

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых



для создания единицы мощности строительной продукции), расценкам, ценам, методическим и другим документам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также сметным нормативам, расценкам, ценам, отраслевым и иным документам, принятым в установленном порядке соответствующими органами государственной власти Республики Крым, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчеты, содержащихся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), расценкам, ценам, методическим и другим документам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также сметным нормативам, расценкам, ценам, отраслевым и иным документам, принятым в установленном порядке соответствующими органами государственной власти Республики Крым, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:  
не требуется.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства при проведении проверки сметной стоимости ремонта:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком при проведении проверки сметной стоимости ремонта.

3.4. Вывод о правильности (неправильности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Корректировка проектно - сметной документации «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и системы передачи извещений на объекте МОУ «Школа - лицей №1 г. Алушты, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Партизанская, 19» определена правильно.

Примечание:  
техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

**5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:**

Главный эксперт отдела проверки  
сметной документации,  
государственный эксперт  
по направлению деятельности  
«35.1. Ценообразование и сметное  
нормирование»,  
аттестат МС-Э-48-35-12858  
дата выдачи аттестата 20.11.2019,  
дата окончания срока действия  
аттестата 20.11.2029

Наталия Николаевна Кузахмедова